



Direzione Amministrativa

UOC Gestione Acquisti - Logistica

Direttore

Dott. Roberto Daffinà

Segreteria:

Tel. 02 58296212

approvvigionamenti@asst-pini-cto.iit

Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Affidamento diretto previa richiesta di preventivi per la stipulazione di un contratto di locazione passiva di un magazzino per stoccaggio merci per il periodo di 12 mesi occorrente alla ASST Gaetano Pini – CTO.

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Gaetano Pini – CTO, con sede in Piazza C. Ferrari, 1 – 20122 Milano, con la presente richiesta di preventivi intende verificare l'esistenza sul mercato di Operatori Economici con i quali stipulare un contratto di locazione per l'utilizzo di un'unità immobiliare a destinazione magazzino per il periodo di 12 mesi avente le seguenti caratteristiche:

- Superficie di ca. mq. 600;
- altezza minima 5 metri;
- facilità di accesso ad automezzi di grandi dimensioni;
- tempi di percorrenza dall'ASST al magazzino non superiori a 30';
- possibilità di riporre scaffalature con circa 225 pallet e 100 m lineari.
- conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- conformità alle regole tecniche di prevenzione incendi per attività n 34 (Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantità > 5.000 kg) di cui al DPR 151/2011;
- conformità degli impianti alle norme vigenti (DM 37/08);
- impianto antintrusione;
- eventuale impianto di videosorveglianza.

Il locale dovrà essere dotato all'interno di un ufficio con annesso servizio igienico.

L'immobile dovrà essere corredato dalla documentazione, comprovante il certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n.380/2001 (comprensivo di planimetria catastale aggiornata).

Si precisa che la manutenzione straordinaria rimarrà ad esclusivo onere e spese del proprietario.

Il predetto atto verrà pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia e sul sito aziendale sezione "amministrazione trasparente" voce bandi/gare/contratti.

Alla presente procedura potranno partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti su indicati. In caso di offerte presentate da intermediari o da agenzie



d'intermediazione immobiliare non verrà riconosciuta alcuna indennità di intermediazione e dovrà essere allegato alla manifestazione di interesse il mandato specifico di rappresentanza.

I soggetti interessati sono invitati a presentare il proprio preventivo, redatto in carta semplice, unitamente all'istanza di partecipazione allegata al presente atto da far pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.asst-pini-cto.it o a mezzo piattaforma Sintel entro il **29.03.2021 ore 16:00**. Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

Il contratto di locazione verrà stipulato, a seguito di successiva negoziazione, con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta economica previa valutazione dell'idoneità tecnica degli spazi offerti in relazione alle caratteristiche sopra descritte.

La predetta non vincola in alcun modo questa ASST, per cui eventuali variazioni non costituiranno motivo di eccezioni da parte degli operatori interessati.

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo 2016/679 GDPR, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Per qualsivoglia chiarimento di natura tecnico-amministrativa si chiede di contattare l'Ufficio Gare al numero 02/58296211.

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ROBERTO DAFFINA'**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Responsabile del procedimento: *Dott. Roberto Daffina*

Pratica trattata da: dott.ssa Annalisa La Placa

Per comunicazioni istituzionali si chiede di utilizzare uno dei seguenti indirizzi e-mail: protocollo@pec.asst-pini-cto.it oppure ufficio.protocollo@asst-pini-cto.it

Asst G.Pini - CTO - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 5B01B710E794B2F0B8AD9FB765316E13A2B13AE8C4A478A202B9B4978CDAFDE4

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Daffina Roberto

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0004620/21

Data Protocollo 22/03/2021

UOR Competente UOC GESTIONE ACQUISTI LOGISTICA

Destinatario Principale O.E. SINTEL

Supporto INFORMATICO

Oggetto AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI PER LA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA DI UN MAGAZZINO PER STOCCAGGIO MERCI PER IL PERIODO DI 12 MESI OCCORRENTE ALLA ASST GAETANO PINI – CTO.

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://asstpini-ws.siaavcloud.com/PortaleGlifo/Account/Login.aspx>

IDENTIFICATIVO 1YEB0-826

PASSWORD FaWFW

DATA SCADENZA Senza scadenza